



ANADOLU'DA
YÜKSELEN
PROJELER
Garanti Katkılarıyla



ERGUN ÖZBUDUN
YENİ ANAYASA
ÇALIŞMALARINDAN
NEDEN UMUTSUZ?

DOSYA

ONLINE
BANKA
KULLANICISI
ARTIYOR

29 Temmuz - 4 Ağustos 2012 Yıl 22 152273 Sayı 2012/31 4₺

K.K.T.C. fiyatı 5₺

ekonomist.com.tr

Ekonomist

22
YIL

ÜNİVERSİTE
TERCİHİ
YAPACAKLAR
DİKKAT!

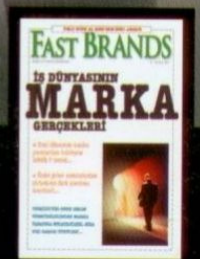
Gelecek bu mesleklere

ISSN 1300-5847 31
9 771300 584002



İŞ DÜNYASI, İK UZMANLARI VE
TERCİH DANIŞMANLARININ
ÖNERDİĞİ 35 BÖLÜM...

GELECEKTE ÜNİVERSİTE
MEZUNU GENÇLERE EN ÇOK
İŞ OLANAĞI YARATAÇAK
8 SEKTÖRÜN ÖZEL ANALİZİ...



ÖZEL DERGİ: BÜYÜK MARKALARIN BAŞARI HİKAYELERİ...

REIDIN EMLAK ENDEKS: İKİNCİ EL KONUTTA ANTALYA LİDERLİĞİ KORUDU

MORTGAGE MARKET

Garanti
Başka bir arzunuz?

MORTGAGE
UZMANI

29 Temmuz 2012 Yıl:4 Sayı:11

ANADOLU'DA YÜKSELEN 18 YENİ PROJE



Gayrimenkul sektörü, yeni projelerle, sadece İstanbul değil **Ankara'dan İzmir'e, Eskişehir'den Gaziantep'e** kadar Anadolu'nun birçok kentini deyim yerindeyse şantiyeye dönüştürdü. Soyak'tan Sinpaş'a kadar markalı konut üreticileri Anadolu'da proje geliştirme yarışına girdi.

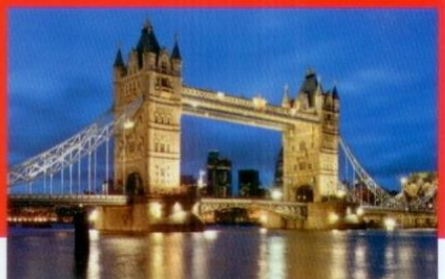
TEKNİK YAPI
ESKİ SEMTLERE ODAKLANDI



İZMİR YENİDEN
HAYAT BULUYOR



TÜRKLER LONDRA'DA
DAHA KOLAY 'EV'LENECEK



İkinci kuşakla kurumsallaştı

➤ **Mimar Hazuran ve Doğan Hasol çifti, uzun yıllar kendi isimleri ile mimarlık yaptılar. Kızları Ayşe'nin mimarlık mesleğini seçmesi ile birlikte 1985 yılında Has Mimarlık'ı kuran çift, 17 yıldan bu yana aralarında Anadolu Sağlık Merkezi'nin de bulunduğu Türkiye'de ses getiren çeşitli konut, ofis, hastane ve otel projesine imza attılar.**

Has Mimarlık, aralarında Anadolu Sağlık Merkezi ile Swissotel Grand Efes projelerinin de yer aldığı küresel uzmanlıklar içeren çeşitli konut, ofis, otel ve sağlık projelerinin mimarlığını gerçekleştiren, Türkiye'nin önde gelen mimarlık şirketlerinden biri.

Mimar Hazuran ve Doğan Hasol çifti, uzun yıllar kendi isimlerinin markası altında mimarlık yaptıktan sonra kızları Ayşe'nin de mimarlık mesleğini seçmesiyle birlikte 1985 yılında Has Mimarlık'ı kurdular. Bu tarihten sonra kurumsal bir şirket çatısı altında faaliyet gösteren üç mimar, merhum Turgut

Özal zamanında gelişmeye başlayan bankacılık ve finans sektörüne yönelik ofis projelerine imza attılar.

Has Mimarlık'ın sahiplerinden Ayşe Hasol Erktin, 1994 yılına kadar Türkiye'deki tüm bankalarla çalıştıklarını söylüyor.

Ofis anlayışı değişti

Bankacılık sektöründeki gelişimin Türkiye'deki ofis anlayışını değiştirdiğine işaret eden Hasol Erktin şöyle devam ediyor:

"Türkiye'ye modern ofis kavramı bankacılık sektörü ile birlikte girdi. O dönemde Türkiye'deki tüm bankalar ile çalıştık. Bankalar en modern, en teknolojik binaların kendilerine ait olması için birbirleriyle yarışır durumdaydılar. Bu durum bize çok şey kazandırdı. Açık ofis sistemi bankacılık sistemi ile Türkiye'ye girdi. 1994 krizinin çıkması ile birlikte bankacılık sektörünün ofis yatırımları neredeyse durdu. Biz Has mimarlık olarak birkaç yıl öncesinden olabilecekleri görüp otel, hastane gibi farklı alanlara yöneldik."

Ayşe Hasol Erktin Has Mimarlık çatısı altında geçirdiği yirmi yıllık dönemde, aralarında Anadolu Sağlık Merkezi ile Swissotel Grand Efes projelerinin de olduğu ve küresel uzmanlıklar içeren çeşitli konut, ofis, otel ve sağlık projelerini yönetti.

Erktin, Has'ın dünyaca ünlü mimarlık firmaları olan Skidmore, Owings and Merrill (SOM) ile 1993 yılında, Rees Associates, Inc. ile 1999 yılında, NBBJ ile 2003 yılında, Pei Cobb Freed & Partners ile 2006 yılında, Llewelyn Davies Yeang ile 2007 yılında, RMJM ile 2009 yılında başarılı iş ortaklıkları kurmasında etkin rol almış.

İTÜ'den Harvard'a

Harvard University Graduate School of Design mezunu olan Ayşe Hasol Erktin, Boğaziçi Üniversitesi'nden işletme yüksek lisansını, İstanbul Teknik Üniversitesi'nden mimarlık lisansını aldı.

Erktin, Urban Land Institute (ULI) Türkiye İcra Kurulu üyesi, Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği ve İstanbul Serbest Mimarlar Derneği Yönetim Kurulu üyesi olup, 2000-2001 döneminde İstanbul Proje Yönetim Derneği başkanı, 1997-2002 döneminde de Harvard Mezunlar Derneği başkan yardımcısı olarak görev yaptı.

BREEAM Değerlendiricisi olan Erktin, EDAC Akreditasyonuna sahip. Erktin'in yazı ve konferansları, yaratıcılığın yönetimi ve tasarımın değeri üzerinde yoğunlaşmakta.



Mimar Hazuran ve Doğan Hasol çifti yazları Ayşe Hasol Erktin ile mimari bir proje üzerinde çalışırken.

1 milyar dolarlık proje

Has Mimarlık şimdiye kadar çeşitli büyük binaların mimari proje çalışmasının yanı sıra, özellikle büro ve banka binaları için sayısız içmimarlık proje ve uygulamaları gerçekleştirdi. Yenileme çalışmaları gibi sürekli devam eden 6 projesinin yanı sıra 6 yeni büyük projesi de bulunan şirket hali hazırda 12 projeyi yürütüyor.

20 kişilik ekipleri ile birlikte yeni projelere imza attıklarına işaret eden Ayşe Hasol Erktin, projelerinin toplam değerinin 1 milyar dolara ulaştığını söylüyor.

Türkiye’de mimarlık- mühendislik projelerinin projenin toplam bedelinin yüzde 3’ü gibi düşük bir rakama denk geldiğini belirten Erktin, “ABD ve Avrupa ülkelerinde mimarlık-mühendislik bedeli projenin toplam bedelinin yüzde 10’una denk geliyor. Türkiye bu açıdan çok gerilerde kalıyor. ABD ve Avrupa ülkelerinde mimari projeler için 1 yıllık süre verilirken bizde bu süre 3-4 aya kadar düşebiliyor” diyor.

Türkiye’nin otel, hastane mimarisi konusunda dünyada çok iyi seviyelere geldiğine dikkat çeken Erktin, yüksek bina ve ofis konusunda tecrübenin arttığını ancak konut konusunda hayal gücünü yer olmayan projeler üretildiğini, bu alanda gidilecek daha çok yol olduğunu vurguluyor.

Projeler ödül aldı

Has Mimarlık, aldığı ödüller ile de başarısını kanıtıyor. Öyle ki; 1990 yılında, Yapı dalında, Mimarlar Odası Ulusal Mimarlık Ödülü’nü kazanan şirket, Gebze’de gerçekleştirdiği Anadolu Sağlık Merkezi Hastanesi, Urban Land Institute (ULI)

tarafından açılan ‘2006 ULI Mükemmellik Ödülleri’ yarışmasında finalist oldu.

Aegean Hills projesi, 2007 CNBC Uluslararası Gayrimenkul Ödülü ile Homes Overseas Ödülü altın madalyasını aldı. Ekoyapı projesi ile, World Architecture Community 2008 Ödülü’nü kazanarak, Türkiye’de bu ödülü alan ilk mimarlık firması oldu.

Has Mimarlık dünyaca ünlü uluslararası mimarlık firmaları olan Skidmore, Owings and Merrill (SOM) ile 1993 yılında, Rees Associates, Inc. ile 1999 yılında, NBBJ ile 2003 yılında, Pei Cobb Freed & Partners ile 2006 yılında, Llewelyn Davies Yeang ile 2007 yılında, RMJM ile 2009 yılında başarılı iş ortaklıkları kurdu.

Yeni projeler

Türkiye ve bölge ülkelerde birçok projeye imza atan Has Mimarlık, gerek yatırım, gerekse işlevler açısından üst düzeyde deneyim gerektiren İzmir Büyük Efes Oteli, Hyatt Regency Dushanbe, Cezayir El Aurassi Oteli projeleri ile Anadolu Sağlık Merkezi gibi çeşitli büyük hastane, otel ve ofis binalarının da mimari proje çalışmalarını gerçekleştirdi.

Son dönemde, İstanbul Levent’te 168 metre yüksekliğinde bir ofis binasının projeleri Pei, Cobb, Freed&Partners ile birlikte tamamlanırken, Beyaz Rusya’da Minsk’te başkanlık sarayının tam karşısında 5 yıldızlı bir otel projesinin çalışmaları sürdürülen projeler arasında yerini alıyor.

HAS Mimarlık Türkiye’de, BREEAM Yeşil Bina lisanslı değerlendiricisi ve Kanıta Dayalı Tasarım Akreditasyon ve Sertifikası (EDAC) olan ilk ve tek mimarlık firması olarak da dikkat çekiyor.