

BEST

MART
2013/3
FİYATI: 6 TL

ISSN 1303-4758
9 771303 475024

DOSYA
KABLO

FOKUS
GELECEĞİN
BİNA ÇÖZÜMLERİ

MERCEK
GÜÇ TEKNOLOJİLERİ

PROJE
LIV
HOSPITAL

BİLESİM
YAYINCILIK, FİARCIK VE
TANITIM HİZMETLERİ A.Ş.

WIN World of
Industry
23-26 Mart 2013

Electrotech
EURASIA

CNR EXPO
Hall-1
BEST13
28-29 EYLÜL 2013

“Ülkemize özgü bir ‘yeşil bina’ değerlendirme sistemi, bu akımı yalnızca büyük binalara özgü olmaktan çıkarıp tabana yayacaktır.”

Ayşe Hasol Erktin

HAS MİMARLIK / BREEAM INTERNATIONAL ASSESSOR



HAS Mimarlık olarak son dönemde yürüttüğümüz ekolojik mimarlık çalışmaları beni çok umutlandırıyor. Çevrenin ve teknolojinin azami uyumunu gerektiren “yeşil tasarım” araştırma-geliştirme etkinliklerimizin başında yer alıyor.

Son dönemde işverenlerimiz de bu konuda bizimle birlikte heyecan duymaya başladı. Artık işverenlerimiz de binalarında “yeşil tasarım”ı dikkate almamızı talep ediyorlar. Bu nedenle, mühendislik ekipleriyle birlikte, her projemiz için bir “ekolojik maliyet tablosu” çıkarıyoruz. Bu tabloda, ilk yatırım maliyetleriyle birlikte, yıllar içinde yatırımın geri dönüş hızı da bulunuyor. İşverenler “yeşil tasarım” ile kazanabileceklerini birebir görerek bilinçli karar verebiliyorlar. Ekonomik endişelerin, ekolojik yatırımları aksatacağından kuşkulandırırken, bir anda tam tersi bir tabloyla karşılaştık. Artan işletme giderleri, işverenleri enerjiji tutumlu kullanmaya yöneltti. Toplumda önemli bir bilinçlenme oluştu. Bu bilinçlenme, bir yandan

yapıyı üretenin, insan ve çevre sağlığına önem vermesi, enerjiji sorumlu kullanması; bir yandan da yapıyı kullananın, bu özellikleri ısrarla aramasına yol açıyor. Sonuçta, her iki taraf da kazançlı çıkıyor.

LEED ve BREEAM belgelendirme sistemleri, ülkemizde hala çok “elit” bir düzeyde kalıyor. Hem başvuru maliyetleri, hem belgenin İngilizce düzenlenmesi zorunluluğu, hem de enerji modellemesi masrafları nedeniyle, yurtdışı sistemi her yatırımcının ulaşabileceği düzeyde değil. Şu anda Türkiye’de LEED belgesi alan proje sayısı 30. Belgeye başvurmuş proje sayısı ise 102. BREEAM belgesi almış olan 24 bina var. Bu sayıların Türkiye’deki bina yatırımlarına göre ne denli yetersiz olduğu açıktır.

Akıllı kentler öncelikle doğa ve insan odaklı kentler. Doğanın korunduğu, atıkların yeniden kullanıldığı, insan sağlığının öne çıktığı yerleşim birimleri. Bu kentlerde, zararlı atıkların salınması engelleniyor. Doğal kaynaklara ve

bitki örtüsüne özenle yaklaşıyor. Doğal havalandırma, güneşliğinden yararlanma gibi unsurlar ön plana çıkartılıyor. Otomobillerin kenti değil, yayaların kenti olarak insanlara öncelik veriyor. Üstelik bütün bunları yaparken kazandırıyor. İşletme ve enerji maliyetlerinden önemli tasarruflar sağlıyor. Çevre Dostu Binalar Derneği, ulusal bir “yeşil bina belgelendirme sistemi” üzerinde ciddi çalışmalar yapıyor. Denenmiş uluslararası sertifikasyon sistemlerinden yola çıkarak, ülkemizin gereksinimlerine uygun, çağdaş bir belgelendirme sistemi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na sunuldu. Gelişmiş ülkelerde, kamu binalarında yeşil bina belgesi zorunlu tutuluyor. Ülkemizde de devletin öncülüğünde bir uygulama, yeşil binaları yaygınlaştıracaktır. Belgelendirme sistemi, kamuoyunun bilinçlendirilmesi açısından da önemli. Ülkemize özgü bir “yeşil bina” değerlendirme sistemi, bu akımı yalnızca büyük binalara özgü olmaktan çıkarıp tabana yayacaktır.