

# YAPI Malzeme

Aylık Sektörel Dergi Temmuz 2016 / www.yapimalzeme.com.tr



İNŞAAT - ŞANTIYE | PROJE - YATIRIM | MİMARLIK - MÜTEAHHİTLİK | YAPI TEKNOLOJİLERİ DERGİSİ

**Doğudan batıya kesintisiz yollar PERI ile hayata geçiyor!**



**PERI Şantiyeleriniz için En Ekonomik Çözümleri Üretir.**

**Bölge Müdürlükleri:**

**İstanbul** Tel : 0212 265 20 90 - Faks : 265 30 97

**Ankara** Tel : 0312 229 56 70 - Faks : 229 67 63

**Antalya** Tel : 0242 241 70 16 - Faks : 241 70 88

**BAKU** Tel : +994 12 497 24 95 - Faks : 497 24 95

**Bursa** Tel : 0224 443 38 16 - Faks : 443 38 17

**Gaziantep** Tel : 0342 235 63 38 - Faks : 235 63 40

**İzmir** Tel : 0232 486 35 76 - Faks : 486 35 98

**Samsun** Tel : 0362 230 30 83 - Faks : 230 30 84

**TİRAN** Tel : + 355 48 202 845

**PERI®**

**Peri Kalıp ve İskeleleri  
San. Tic. Ltd. Şti.**

**FABRİKA :** Akcaburgaz Mah. 3069.Sk.

No: 23 34510 Esenyurt / İstanbul

Tel : 0212 886 74 00

Faks : 0212 886 74 15

e-mail : info@peri.com.tr

[www.peri.com.tr](http://www.peri.com.tr)



## Kentsel Dönüşümü ‘Yeşil Binalar’la, fırsata dönüştürelim

“Bir yapı malzemesinin yalnızca doğal veya geri dönüştürülebilir olması yeterli olamayabiliyor. O malzemenin üretilirken çevreye etkisi, ne kadar enerjiyle üretildiği, ne kadar fosil yakıt tüketerek ne kadar uzaktan taşındığı da aynı derecede önemli.”



Mimar Ayşe Hasol Erkin

Çeşitli büyük binaların mimari proje çalışmasının yanısıra, özellikle büro ve banka binaları için sayısız içmimarlık proje ve uygulamaları gerçekleştirmiş olan HAS Mimarlık ile Yeşil Binalar üzerine konuştuk. Sahip oldukları geniş perspektif ve deneyimleriyle HAS Mimarlık adına sorularımızı yanıtlayan Ayşe Hasol Erkin'e

vermiş olduğu güzel yanıtlar için teşekkür ediyoruz...

### Öncelikle kısaca kendinizden ve projelerinizden bahsedebilir misiniz?

HAS Mimarlık'ın Soyak Kristal Kule projesi, yüksek binalar için her yıl küresel

bazda düzenlenen tek ödül olan Emporis Gökdelen 2014 Ödülleri'nde "ilk on"a girerek ödüllendirilmiştir. Firma, 1990 yılında, Yapı dalında, Mimarlar Odası Ulusal Mimarlık Ödülü'nü kazanmıştır. Gebze'de gerçekleştirdiği Anadolu Sağlık Merkezi Hastanesi, Urban Land Institute (ULI) tarafından açılan "2006 ULI Mükemmellik Ödülleri" yarışmasında finalist olmuştur. Aegean Hills projesi, 2007 CNBC Uluslararası Gayrimenkul Ödülü ile Homes Overseas Ödülü altın madalyasına layık bulunmuştur. Ekoyapı projesi ile, World Architecture Community 2008 Ödülü'nü kazanarak, Türkiye'de bu ödülü alan ilk mimarlık firması olmuştur. Son dönemde, İstanbul Levent'de 168 m. yüksekliğinde Soyak Kristal Kule binası, Pei, Cobb, Freed&Partners ile birlikte tamamlanmış; ayrıca, Basra'da 120 yataklı bir hastanenin ve Gebze'de Anadolu Sağlık Bilimleri Üniversitesi, Boğaziçi Üniversitesi Kandilli Bilim ve Teknoloji Kompleksi, ING Bank Kahramanmaraş IT&Operasyon Binası, Cezayir'de iki ayrı onkoloji hastanesi ile Şişli'de Kentsel Dönüşüm projeleri hazırlanmıştır. İstanbul Göztepe ve Sülüçe'de kapsamlı

konut projeleri çalışmaları sürmektedir. HAS Mimarlık Ltd. Türkiye'nin BREEAM yeşil bina değerlendiricisi ilk mimarlık firması ve Kanıtla Dayalı Tasarım Akreditasyon ve Sertifikası (EDAC) olan ilk ve tek firmasıdır.

### **Gerçekleştirdiğiniz projelerinizde, öncelikleriniz nelerdir? Mimari bir ürün ortaya çıkarırken referanslarımız neler olmalı?**

#### **HAS Mimarlık tasarımlarında,**

- Çevreye saygılı, çevre dostu,
- Yeniliği hedefleyen,
- Abartılara ve taklide kapalı; olabildiğince yalın,
- İç ve dış mekân kaygısı taşıyan,
- İç - dış uyumu olan,
- İşlevsel,
- Strüktürü ve çağdaş malzeme ve teknolojiyi iyi kullanan,
- Detayları iyi çözülmüş, kısacası, "Mimari Mükemmellik" arayan bir anlayışı gözetir.

### **"Sürdürülebilir Bina ve Yapılar" tam olarak neyi ifade ediyor?**

"Yeşil tasarım" çoğunlukla yalnızca bir yönüyle ele alınır. Örneğin, yalnızca geri dönüştürülebilir malzeme yönünden veya yalnızca enerji tasarrufu yönünden ya da salt çevreye ve insan sağlığına etkisi yönünden... Oysa sürdürülebilir tasarım, bunların bütünü oluşturuyor.

Birinci aşamada, doğaya ve insana zarar vermeyecek şekilde hareket etmek gerekiyor. Örneğin binanın atıklarını azaltmak, hatta yeniden kullanmak hedefleniyor. İnsan sağlığına zararlı olan, teneffüs edildiğinde zehirli olan malzemeler kullanılmıyor. Binada kullanılan malzemelerin üretiminde de doğaya zarar vermemek esas. Örneğin, bir yapı malzemesinin yalnızca doğal veya geri dönüştürülebilir olması yeterli olamayabiliyor. O malzemenin üretilirken çevreye etkisi, ne kadar enerjiyle üretildiği, ne kadar fosil yakıt tüketerek ne kadar uzaktan taşındığı da aynı derecede önemli.

İkinci aşamada, doğayla çatışmamak ge-

reliyor. Güneşin ve rüzgarın olumlu etkilerini en üst düzeyde kullanma, olumsuz etkilerden de kaçınma, doğal aydınlatmadan yararlanma gibi, atalarımızın benimsediği doğal yapım mantığı öne çıkıyor. "Yeşil" binalar, bol güneşiği ve doğal havalandırma alacak şekilde tasarlanıyor. Üçüncü aşamada, tasarruf etmek önemli. İlk akla gelen ısı ve ses yalıtımı uygulamaları. Ancak binayı yalıtırken herhangi bir şekilde yalıtılmış olmayı değil; mümkünse hiç ısıtma ihtiyacı olmayacak şekilde yalıtıma hedeflemek; yani "süper yalıtımlı" binalar yapmak amaç olmalı. Isı geri kazanımlı cihazlar, sayaçlı otomasyon sistemleri, güneşiğine duyarlı aydınlatma armatürleri ve güneşlikler, su tasarruflu rezervuar ve musluklar gibi teknolojik olanaklar da "yeşil" binaların olmazsa olmazları. Son aşamada ise binanın kendi kendisine yetmesi için enerjisinin de kendisinin üretmesi.

### **'Yeşil Binalar' söz konusu olduğunda iklimlendirme, mekanik, tesisat ve yalıtım gibi uygulamalarda ne gibi farklılıklar mevcut?**

Isı geri kazanımlı cihazlar, sayaçlı otomasyon sistemleri, güneşiğine duyarlı aydınlatma armatürleri ve güneşlikler, su tasarruflu rezervuar ve musluklar, lavabo ve evyelerden geri kazanılan gri su kullanımını gibi unsurların yanı sıra binaların kendi enerjilerini üretebilecekleri güneş panelleri ve rüzgar türbinleri sayılabilir.

### **Bu tarz projelerde bir mimar olarak karşılaştığınız zorluklar ya da avantajlar nelerdir?**

"Yeşil" binaların daha pahalı veya uygulamada daha zor olacağına yönelik önyargıları yıkmak bazen zor olabiliyor. Projeler genellikle çok kısa sürelerde hazırlandığından, "yeşil" bina ile ilgili yenilikçi önerilerimiz için ikna süreci de kısıtlı olabiliyor. Ayrıca "yeşil" binaların işletme kazançlarına ilişkin veriler de daha yeni oluşmakta. Bu veriler olmaksızın sürdürülebilirlik ilkelerini savunmakta zorluk çekebiliyoruz.

### **İncelediğiniz 'Yeşil Bina ve Yapılar' arasında sizi en çok etkileyen örnekler nelerdir?**

Bahreyn Dünya Ticaret Merkezi binası ile Berlin'deki sıfır enerji binası "Efficiency House Plus", mimari tasarım kalitesiyle sürdürülebilirliği bütünleştiren iyi örneklerden.

### **Yeşil Binaların ülkemizdeki gelişimi için neler yapılmalı? Mimarlar ve sektörde faaliyet gösteren kurumlara ne gibi sorumluluklar düşüyor?**

Mimarlar ve malzeme üreticileri gözlemlediğim kadarıyla "yeşil" binalar konusunda duyarlı ve ellerinden geldiği kadar sürdürülebilirlik ilkelerini çalışmalarına dahil ediyorlar. Ancak "yeşil" binaların yaygınlaşması için devlet desteği şart. Bu tür binalara emlak vergisi ve KDV indirimleri gibi özel koşullar getirilirse "yeşil" ilkeler, gerek yeni yapılarda gerekse mevcut binalarda daha yaygın hale gelecektir. Üstelik "yeşil" ekonomi, 21. Yüzyılın ekonomik devrimi niteliğinde. Hem ülkelerin kalkınmasına büyük katkı getiriyor; hem de yenilikçiliği tetikleyerek teknolojik alanda atımlara öncülük ediyor. Son dönemde gündemimizde yer alan kentsel dönüşümü, "yeşil dönüşüm" olarak ele alabilirsek, insana yönelik, insan sağlığı ve doğaya öncelik vererek yeni bir planlama yapılabilir. Sağlıksız bölgeler bir bütün olarak planlandığı takdirde, bu olanaklara sahibiz. Ancak maalesef parsel bazında yapılan yenilemeler, eski binaların yıkılıp yerine yenilerinin yapılması biçiminde gerçekleşiyor. Bu şekilde gidersek, ne yazık ki bu eşsiz fırsatı değerlendiremeyeceğiz.

### **Son olarak eklemek istedikleriniz?**

Almanya geçtiğimiz 15 Mayıs günü, enerji ihtiyacının %100'ünü yenilenebilir enerji kaynaklarından elde etti. Ülkemizde yenilenebilir enerji kaynağı olarak ağırlıklı olarak hidroelektrik santraller ele alınıyor. Oysa, gelişmiş dünya, güneş ve rüzgar enerjisine yöneliyor. Ülkemizde de rüzgar ve güneş enerjisine ağırlık verilmesini diliyorum.

